

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza JASEN d.o.o. u stečaju  
OIB: 84388729857  
Đorđićeva ulica 9, Zagreb

dana 30.rujna 2025. u Umagu, izvršena primopredaja nekretnine označene kao:

- kat.čest. 1269/4, ZU: 4345, k.o. Umag, zk.odjel Buje-Buie:  
69. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)  
c)Prvi kat  
JEDINICA 69 IK (8A I KAT)  
Prostorija br.1.Dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom 22,34 m2  
2.Soba 11,48 m2  
3.Kupaonica 4,65 m2  
4.Predprostor 1,75 m2  
5.Lođa 4,12 m2  
Ukupno površina: 44,34 m2  
Uplanu etažiranja označeno: vodoravnom šrafurom zelene boje

Predan jedan ključ.  
Nekretnina slikana.

STANJE BROJILA STRUJE BROJ 00102434: 18.1 - 118,4 / 18.2 - 200,8

STANJE BROJILA VODE: \_\_\_\_\_

Najmoprimac je obvezan snositi sve troškove nekretnine(najam, stambena pričuva, voda, struja, odvoz smeća i sl.) sukladno sklopljenom ugovoru o najmu do 30.rujna 2025. odnosno dostaviti dokaz stečajnom upravitelju da su svi troškovi do dana primopredaje nekretnine podmireni.

PREDAO-NAJMOPRIMAC:

PRIMIO-NAJMODAVAC:

  
MAKAR GRISHECHKIN

UMAG, 02.10.2025.

STEČAJNA MASA IZA  
JASEN d.o.o. u stečaju  
po ovlaštenju stečajnog  
upravitelja  
SANJA GEREKAROVSKA  
TURK

Mateo  
Puljić

Digitally signed  
by Mateo Puljić  
Date: 2025.09.28  
11:59:08 +02'00'